

# Kosten- und Finanzierungsplan

Antragsteller:  
Einzugstermin:



## I. Kostenaufstellung für Objekt:

Eigentumswohnung       Einfamilienhaus       Mehrfamilienhaus

<b>Neubau</b>			
Grundstückskosten	qm	X €	€
Erschließungs-/Grundstücksnebenkosten			€
Baukosten	cbm	X €	€
Garagen	cbm	X €	€
Baunebenkosten			€
Außenanlagen			€
<b>Gestehungskosten</b>			€
<b>Bestehendes Gebäude (EFH, MFH, ETW)/ An-, Umbau/ Modernisierung</b>			
heutiger Verkehrswert gem. Wertgutachten vom			€
bei Kauf: <b>Kaufpreis</b> lt. notariellem Vertrag vom			€
An-, Umbau-/ Modernisierungskosten			€
Nebenkosten (Makler, Notar, Disagio)			€
<b>Gestehungskosten:</b>			€
vorgesehene Arbeiten:			
zu erwartender Verkehrswert nach Modernisierung			€

## II. Finanzierungsplan

<b>Eigenmittel</b>					
Wert des bezahlten Grundstücks				€	
Wert fertiggestellter/noch zu verwendender Gebäudeteile				€	
Barmittel, Sparguthaben u.a.				€	
Bausparguthaben (ohne Kreditmittel)				€	
Eigenleistungen				€	
<b>Summe Eigenmittel für die Immo-Finanzierung:</b>					€
<b>Fremdmittel</b>					
<b>grundpfandrechtlich gesicherte Darlehen:</b>					
Nr.	Kreditinstitut	Zins% p.a.	jährl. Belastung (Zins u. Tilgung) €	Nennbetrag des Grundpfandrechts €	Kreditbetrag €
<b>nicht grundpfandrechtlich gesicherte Kredite für die Immo-Finanzierung:</b>					
Nr.	Kreditinstitut	Zins% p.a.	jährl. Belastung (Zins u. Tilgung) €	Nettokreditbetrag €	valutierender Darlehensbetrag €
Tilgungsersatzleistungen BSV jährlich in €:					
Tilgungsersatzleistungen LV jährlich in €:					
Summe jährl. Belastung in €:					
<b>Summe Fremdmittel für die Immo-Finanzierung:</b>					€
<b>Summe Eigen- und Fremdmittel für die Immo-Finanzierung:</b>					€

### Beantragte Darlehen bei OAB:

Kreditart	Nettokreditbetrag €	mtl. Rate €	Kreditverwendung Mittel für die Gesamtfinanzierung/Umschuldung/Modernisierung/freie Verfügung
Variokredit		J.	
Bausparfinanzierungen			
Konsumentenkredite			